



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Фокус»; директор Мещеряков Александр Александрович; адрес: г. Оренбург, пр-кт Дзержинского, д. 8, офис 19; тел: 8-922-625-08-57

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.01.2018

№ 56-301000-079-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

на 1-м и 2-м надземных этажах по ул. Чкалова в г. Оренбурге

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Чкалова, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0225002

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0225002:3801

строительный адрес: № 2 (по генплану)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-079-2017, дата выдачи 28.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		41488
в том числе надземной части	куб. м		39260
Общая площадь	кв. м		13651,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1167,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6614,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4393,8/3226,0
Количество этажей			15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		120/6614,8
1-комнатные	шт./кв. м		72/3204,8
2-комнатные	шт./кв. м		24/1389,8
3-комнатные	шт./кв. м		24/2020,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6832,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Сеть теплоснабжения, - протяженность;	м		225
Электроснабжение, - протяженность;	м		223
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		198
Сеть водоснабжения, - протяженность;	м		60
Сеть канализации, - протяженность	м		12
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная ж.б плита
Материалы стен			Из прочих материалов

Материалы перекрытий			Монолитное железобетонное
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь лоджий в квартире	кв. м		217,6
Полезная площадь помещений	кв. м		11226,2
в т.ч. подвал	кв. м		737,2
Технический			
этаж(вспомогательная площадь)	кв. м		822,9
индивидуальных тепловых			
пунктов	кв. м		43,3
насосная	кв. м		43,3
электрощитовой	кв. м		16,3
Машинное отделение	кв. м		27,1
Площадь лестничных площадок	кв. м		202,2
Торговые и канцелярские			
помещения	кв. м		1167,8
- офис №1	кв. м		293,5
- офис №2	кв. м		292,7
- офис №3	кв. м		62,9
- офис №4	кв. м		74,6
- офис №5	кв. м		222,8
- офис №6	кв. м		221,3
Площадь помещения общего			
пользования	кв. м		3226,0
Площадь жилых помещений			
(за исключением балконов,			
лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	3	кв. м	83,9
2		кв. м	45,2
3		кв. м	44,9
4		кв. м	58,3
5		кв. м	43,9
6		кв. м	44,1
7		кв. м	58,0
8		кв. м	45,1
9		кв. м	45,0
10		кв. м	84,8
11	4	кв. м	84,2
12		кв. м	44,7
13		кв. м	44,7
14		кв. м	57,5
15		кв. м	43,6
16		кв. м	43,8
17		кв. м	57,7
18		кв. м	45,2
19		кв. м	45,3
20		кв. м	84,1
21	5	кв. м	83,8
22		кв. м	44,8
23		кв. м	44,6

24		кв. м	57,9
25		кв. м	43,9
26		кв. м	44
27		кв. м	57,8
28		кв. м	44,6
29		кв. м	44,9
30		кв. м	84,1
31	6	кв. м	84,3
32		кв. м	45,0
33		кв. м	44,9
34		кв. м	58,0
35		кв. м	43,9
36		кв. м	43,7
37		кв. м	58,0
38		кв. м	45,2
39		кв. м	44,6
40		кв. м	84
41	7	кв. м	84,2
42		кв. м	44,7
43		кв. м	44,8
44		кв. м	58,3
45		кв. м	44,0
46		кв. м	43,6
47		кв. м	58,1
48		кв. м	44,7
49		кв. м	44,7
50		кв. м	83,7
51	8	кв. м	84,0
52		кв. м	44,8
53		кв. м	44,8
54		кв. м	58,3
55		кв. м	44,0
56		кв. м	44,0
57		кв. м	57,8
58		кв. м	44,8
59		кв. м	44,8
60		кв. м	83,8
61	9	кв. м	84,4
62		кв. м	45,4
63		кв. м	44,9
64		кв. м	58,1
65		кв. м	44,0
66		кв. м	43,9
67		кв. м	57,9
68		кв. м	45,2
69		кв. м	45,1
70		кв. м	84,4
71	10	кв. м	84,1
72		кв. м	44,4
73		кв. м	44,4
74		кв. м	58,0

75		кв. м	43,5
76		кв. м	43,4
77		кв. м	58,3
78		кв. м	44,3
79		кв. м	44,8
80		кв. м	84,4
81	11	кв. м	84,7
82		кв. м	44,9
83		кв. м	45,3
84		кв. м	58,1
85		кв. м	43,6
86		кв. м	43,9
87		кв. м	58,0
88		кв. м	45,1
89		кв. м	45,0
90		кв. м	84,3
91	12	кв. м	84,4
92		кв. м	44,6
93		кв. м	44,5
94		кв. м	57,9
95		кв. м	43,8
96		кв. м	43,8
97		кв. м	57,7
98		кв. м	44,6
99		кв. м	44,7
100		кв. м	84,5
101	13	кв. м	84,0
102		кв. м	44,7
103		кв. м	45,1
104		кв. м	57,2
105		кв. м	43,9
106		кв. м	43,8
107		кв. м	57,8
108		кв. м	44,8
109		кв. м	44,9
110		кв. м	83,8
111	14	кв. м	84,3
112		кв. м	45,0
113		кв. м	44,7
114		кв. м	57,8
115		кв. м	43,6
116		кв. м	43,7
117		кв. м	57,3
118		кв. м	45,2
119		кв. м	44,7
120		кв. м	84,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель «Пенополистирол ПСБ-С-25Ф»
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-079-2017 недействительно без технических планов:

1) от 16.01.2018 (на 85 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 16.01.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 16.01.2018 (на 12 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 16.01.2018 (на 12 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 16.01.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 16.01.2018 (на 10 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)